

Bestyrelsen beretter:

Nyt tiltag skal mindske udfordringerne med affaldsskakterne.

Vi har gennem længere tid oplevet udfordringer med tilstoppede affaldsskakter, hvilket både har medført ekstra udgifter til driftsudkald. Samtidig har tilstopningerne været til gene for beboerne, som ikke har kunnet komme af med deres affald, og har i flere tilfælde medført lugtgener i både opgange og boliger.

I samarbejde med viceværterne har bestyrelsen derfor drøftet forskellige muligheder for at forbedre situationen. Vi er nået frem til en løsning, som vi forventer både kan skabe en mærkbar forbedring her og nu og på sigt.

I uge 24 er skakterne blevet gennemgået og de skakter, der havde behov for rensning, er blevet rensset.

Derudover indfører vi en ny skraldeposeordning. Hvert lejemål vil fremover modtage to ruller godkendte affaldsposer om måneden. Poserne omdeles snarest af viceværterne og lægges direkte i beboernes postkasser én gang om måneden.

Erfaringer fra en anden AAB-afdeling viser, at antallet af tilstopninger falder markant, når de godkendte poser anvendes. Det betyder færre driftsforstyrrelser, mindre gener for beboerne og færre ekstraudgifter til akut assistance.

I dag koster det omkring 5.000 kr. pr. skakt, hver gang der skal bestilles ekstra tømning, eller når affald sidder fast og kræver udbedring. Den slags udgifter påvirker afdelingens samlede drift og kan på sigt få betydning for huslejen. Med dette tiltag håber vi derfor at kunne reducere både antallet af tilstopninger og de unødige driftsomkostninger til gavn for alle beboere.

Vi håber på beboernes opbakning og samarbejde, så vi sammen kan sikre en bedre og mere velfungerende affaldshåndtering.



Billedet er et AI- genereret billede, men vi håber snart at kunne få opfrisket vores orangeri på 7. sal

Fokus på vores fælleslokaler

Bestyrelsen vil løbende gennemgå bygningens fælleslokaler for at sikre, at de er velholdte og indrettet på en måde, der giver størst mulig værdi for beboerne. I den forbindelse vil vi også vurdere, om der er behov for justeringer eller forbedringer.

Det første lokale, vi tager fat på, er orangeriet. Her gennemfører vi en oprydning, og som tidligere oplyst bedes beboere, der har planter og pletter stående i orangeriet, hente dem senest den 21. Juni 2026. Herefter vil der blive ryddet op og foretaget ny beplantning efter behov.

Har du idéer til forbedringer af et fælleslokale eller lyst til at bidrage til udviklingen af vores fælles områder, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi hører gerne fra engagerede beboere.

Sommerfest i gården

Sommeren er ankommet og traditionen tro, afholdes der igen i år en fælles sommerfest med vores naboer i gården. Sæt et X i kalenderen den 29. August 2026, hvor bestyrelsen sammen med de øvrige medlemmer af gårdlauget inviter til fest og leg.

Har du nogle gode ideer til kommende fællesaktiviteter, så skriv gerne til bestyrelsen.

Kontaktinfo og melding af driftsforstyrrelser:

Vi er fælles om at passe på bygningen, så ser du at skakten er fyldt, eller hoveddøren ikke smækker eller andet der ikke fungerer som ønsket, så meld det til vores viceværter.

Man kan melde det via beboerappen, telefonisk eller på mail: afd92@aab.dk

Bestyrelsen kan ikke hjælpe med driftsforstyrrelser eller rekvirering af håndværker.

Bestyrelsen kan hjælpe med at skabe nogle hyggelige stunder og godt miljø i bygning- derudover byder vi gerne på kaffe eller te i kontortiden, som er hver første torsdag i måneden fra kl. 19:00 til 19:30

Vi træffes på: aab-afdeling92@aab.dk

--	--

Kort og godt
Ny skraldeposeordning

Oprydning i orangeriet -Hent
dine pottedplanter inden den
21. juni 2026

Sommerfest i gården den
29.august 2026

Mail til bestyrelsen
Aab-afdeling92@aab.dk
Mail til viceværterne og driftsleder
Afd92@aab.dk



Boligforeningen AAB
Afdeling 92

Newsletter

Bykuben

June 2026

A new initiative will reduce the challenges with the waste chutes.

For a long time, we have experienced challenges with clogged waste shafts, which has led to extra tasks for operational calls. At the same time, the blockages have been a nuisance to residents who have not been able to get rid of their waste, and in several cases have caused odour nuisance in both stairwells and homes.

In cooperation with the caretakers, the board has therefore discussed various options to improve the situation. We have reached a solution that we expect can create a noticeable improvement here and now and in the long term.

In week 24, the shafts have been reviewed and the shafts that needed cleaning have been cleaned.

In addition, we are introducing a new garbage bag scheme. In the future, each lease will receive two rolls of approved waste bags per month. The bags are distributed as soon as possible by the caretakers and placed directly in the residents' mailboxes once a month.

Experience from another AAB department shows that the number of blockages decreases significantly when the approved bags are used. This means fewer operational disruptions, less inconvenience for residents and fewer extra costs for emergency assistance.

Today, it costs around DKK 5,000 per shaft every time extra emptying needs to be ordered, or when waste gets stuck and requires repair. These types of expenses affect the department's overall operations and may in the long term have an impact on the rent. With this initiative, we therefore hope to be able to reduce both the number of blockages and the unnecessary operating costs for the benefit of all residents. We hope for the residents' support and cooperation, so that together we can ensure a better and more well-functioning waste management.



The picture is an AI-generated image, but we hope to be able to refresh our orangery on the 7th floor soon.

Focus on our common rooms

The board will continuously review the building's common rooms to ensure that they are well-maintained and furnished in a way that provides the greatest possible value for the residents. In this connection, we will also assess whether there is a need for adjustments or improvements. The first room we address is the orangery. Here we are carrying out a clean-up, and as previously stated, residents who have plants in the orangery are asked to pick them up no later than 21 June. After this, it will be cleaned up and new planting will be carried out as needed. If you have ideas for improvements to a common room or want to contribute to the development of our common areas, you are very welcome to contact the board. We would like to hear from committed residents.

Summer party in the yard

Summer has arrived and true to tradition, a joint summer party is held again this year with our neighbors in the yard. Put an X in the calendar on the 29th. August 2026, where the board together with the other members of the farm guild invite you to a party and play. If you have any good ideas for future joint activities, please write to the board.

Contact information and reporting of service disruptions: We are together to take care of the building, so if you see that the shaft is full, or the front door does not slam or anything else that does not work as desired, please report it to our caretakers. You can report it via the resident app, by phone or by email: afd92@aab.dk

The board cannot help with operational disruptions or requisitioning of craftsmen.

The board can help create some pleasant moments and a good environment in the building - in addition, we are happy to offer coffee or tea during office hours, which are every first Thursday of the month from 19:00 to 19:30 We can be reached at: aab-afdeling92@aab.dk

--	--

--

In short
New garbage bag scheme

Cleaning up the orangery - Pick up
your potted plants before 21 June
2026

Summer party in the courtyard on
29 August 2026

Mail to the board
Aab-afdeling92@aab.dk

Mail to the caretakers and
operations manager
Afd92@aab.dk

	Side 2	
--	--------	--

